



IV Circoscrizione (Città Nuova-Barriera Nuova - San Vito- Città Vecchia) Comune di Trieste

OGGETTO: Recupero e rigenerazione di Casa Francol come presidio di cittadinanza

MOZIONE

Richiamato il progetto URBAN 2000 che ha dato avvio ad un progetto di riqualificazione urbana di Città Vecchia/Cavana in cui si inseriva la realizzazione di una casa delle associazioni presso l'edificio comunemente conosciuto come Casa Francol sito in via di Crosada.

Appreso che l'amministrazione comunale ha tentato, tramite l'indizione di un bando di project financing pubblico-privato, di trasformare il suddetto edificio in una struttura ricettiva e, non avendo avuto riscontro, starebbe ora valutando l'alienazione a favore dei privati facendo salva la funzione turistica dell'immobile.

Visti i risultati emersi dal lavoro di analisi presentato lo scorso giugno dall'Osservatorio rigenerazione urbana e politiche abitative (R.U.P.A.) nel quale si evince, in maniera inequivocabile, la forte pressione a cui è soggetto il centro storico/città vecchia da parte degli aumentati flussi turistici che, se non opportunamente gestiti, modificano strutturalmente il tessuto socio-economico dell'area interessata.

Atteso che il rischio evidente è l'attivazione di un fenomeno di allontanamento dal centro storico verso l'esterno della popolazione residente attuale e futura, sia per mancanza di offerta di abitazioni, sempre più destinate al mercato turistico, sia per un'offerta non sostenibile a livello economico, che vede sempre di più un aumento dei valori in tali zone.

Atteso altresì che il concentrarsi dei servizi rivolti prevalentemente ai turisti nella zona di città vecchia/cavana ha intensificato alcuni fenomeni (es. movida, sostituzione di piccoli negozi e botteghe con shop turistici ed esercizi di somministrazione di alimenti e bevande) che talvolta confliggono con la funzione residenziale dell'area.

Rilevato altresì che la mancanza di spazi ad uso pubblico sta portando nelle zone oggetto di tali fenomeni alla perdita del senso di identità e comunità che nel medio-lungo periodo rischia di compromettere non solo la qualità della vita per i residenti ma la stessa qualità dell'esperienza per i visitatori.

Considerato il pregio architettonico e la centralità di Casa Francol, reso ancora più manifesto a seguito del completamento dei lavori di scavo archeologico e di recupero dell'area nei pressi dei quali insiste l'edificio

SI INVITA

l'Assessore comunale competente per materia e gli Uffici competenti a riconsiderare la destinazione d'uso dell'immobile sito in via di Crosada (Casa Francol) per un progetto di rigenerazione urbana, anche tramite la sottomissione di una proposta a valere sui fondi comunitari o nazionali, che miri a recuperare e ad adibire l'edificio a beneficio dei nostri concittadini e degli abitanti della zona e di tutti coloro che sono legati e apprezzano il recupero di questi spazi, che appartengono al cuore di Trieste. In particolare, si chiede che tale immobile sia luogo rivolto a svolgere funzioni di pubblica utilità.

Trieste, 8 novembre 2024

Per Adesso Trieste

Tommaso Vaccarezza
Franca Vilevich
Deborah Borca

Per Partito Democratico

Luca Bressan
Alberto Filetti
Marina Coricciati
Andrea Abrami

Per Punto Franco

Martina Machnich
Alessio Cazzador