



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l, (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Giorgia Kakovic

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

A pagina 6, dopo il primo CONSIDERATO, inserire la seguente locuzione:

“CHE qualora il Consiglio Comunale del Comune di Trieste approvasse la proposta di Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l, questa venga sottoposta a referendum consultivo ai sensi del Titolo II Capo I - Referendum Consultivo dello Statuto Comunale”

ALTRI FIRMATARI:

Riccardo Laterza



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Giorgia Kakovic

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

A pagina 17, dopo il punto 10, inserire la seguente locuzione:

"di sottoporre a referendum consultivo la proposta di Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. secondo il titolo II, Capo I - Referendum Consultivo dello Statuto del Comune di Trieste"

ALTRI FIRMATARI:

Riccardo Laterza



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Giorgia Kakovic

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

A pagina 9, dopo l'ultimo VISTO relativo alla sezione RICHIESTE SI MODIFICHE DELLA PROPOSTA, inserire la seguente locuzione:

“di sottoporre la proposta di Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. ad almeno 7 sessioni di presentazione del progetto, una in ogni circoscrizione della città, raccogliendo e sintetizzando gli spunti di modifica progettuale provenienti dalla popolazione, garantendo una fase di coprogettazione della proposta ”

ALTRI FIRMATARI:

Riccardo Laterza



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l, (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Giorgia Kakovic

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

A pagina 12, il CONSIDERATO riportante "che dal punto di vista economico-finanziario la Proposta prevede che lo sviluppo immobiliare in edilizia privata sia funzionale a garantire la sostenibilità economica dell'intervento di interesse pubblico in concessione, al fine del raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario complessivo dell'iniziativa (p.e. centrale di teleriscaldamento a servizio di tutti gli edifici privati)" venga modificato quanto segue " che dal punto di vista economico-finanziario la Proposta prevede lo sviluppo immobiliare in edilizia privata non sia funzionale solo a garantire la sostenibilità economica dell'intervento, ma anche e soprattutto le proiezioni di decrescita e aumento dell'anzianità progressiva previste per la città sino al 2040 come presenti all'interno dello studio del RUPA favorendo la rigenerazione degli spazi in funzione alle proiezioni sociali e demografiche attualmente disponibili per la città"

ALTRI FIRMATARI:

Riccardo Laterza



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Riccardo Laterza

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nelle premesse, nella sezione "RISERVATEZZA, TUTELA DEL KNOW-HOW AZIENDALE, TUTELA DELLA CONCORRENZA E PARITA' DI CONDIZIONI DEGLI OPERATORI ECONOMICI, DIFFERIMENTO DELLA PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO E DELL'ACCESSO AGLI ATTI", si propone di sostituire il terzo inciso con il seguente testo:

"CONSIDERATO che la Proposta ed il relativo Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, sono soggette a riservatezza nelle parti che riferiscono al know-how aziendale e progettuale in esse trasfuso, e pertanto tali parti non potranno essere trasmesse a terzi senza ledere gravemente i diritti patrimoniali del proponente";

In seguito di sostituire "pubblicazione anticipata della documentazione di Proposta e del relativo Progetto di Fattibilità Tecnico Economica" con "pubblicazione anticipata di porzioni sensibili di documentazione di Proposta e del relativo Progetto di Fattibilità Tecnico Economica";

In seguito inserire tra "Economica" e "al momento della pubblicazione del bando di gara" l'inciso "nelle parti sopra indicate come sensibili";

Si propone di integrare l'impegnativa n. 10 con il seguente inciso:



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

", nelle loro parti sensibili in relazione alla tutela del know-how aziendale e progettuale"

ALTRI FIRMATARI:

Giorgia Kakovic



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l, (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Riccardo Laterza

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Al termine delle premesse si propone di aggiungere il seguente inciso:

"Considerato che l'area di Porto Vecchio riveste un ruolo strategico nello sviluppo futuro della città;

Considerato che la proposta di cui all'oggetto prevede investimenti complessivi per circa 620 mln di €;

Considerato che l'istituto del dibattito pubblico, introdotto con il d.lgs. n. 50 del 2016 (Codice dei contratti pubblici) e confermato nella versione del Codice attualmente in vigore (art. 40 del D.Lgs. 36/23), prevede che sulle grandi opere d'interesse generale si decida attraverso un confronto dialettico tra amministratori e amministrati;

Considerato che tra le opere inserite nel perimetro di quelle che devono essere sottoposte a dibattito pubblico rientrano le infrastrutture ad uso sociale, culturale, sportivo, scientifico o turistico sopra i 300 mln di € di investimento;

Considerato in ogni caso che il coinvolgimento della cittadinanza rafforzerebbe, legittimerebbe e migliorerebbe la qualità dell'azione amministrativa dell'Ente;



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

Considerato che richiesta analoga è stata formulata da una raccolta firme che ha finora raggiunto circa 3.000 adesioni"

Si propone di sostituire integralmente la parte impegnativa con il seguente inciso:

"Di dare mandato al RUP di predisporre l'avvio del dibattito pubblico sul progetto presentato dal proponente in ottemperanza alle previsioni dell'art. 40 del D.Lgs. 36/23"

ALTRI FIRMATARI:

Kevin Nicolini



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l, (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Riccardo Laterza

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nelle premesse si propone di aggiungere il seguente inciso:

"Considerato che nello sviluppo dell'area di Porto Vecchio l'insediamento di nuove attività produttive capaci di rilanciare l'economia e l'occupazione è la migliore garanzia contro il rischio di speculazioni edilizie;"

ALTRI FIRMATARI:

Giorgia Kakovic



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Riccardo Laterza

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nelle premesse, nella sezione "PREMESSA - SDEMANIALIZZAZIONE", si propone di sostituire il seguente inciso:

"CHE il Comune di Trieste, ai sensi della medesima norma, aliena le aree e gli immobili sdemanializzati e trasferisce"

Con l'inciso

"CHE il Comune di Trieste, ai sensi della medesima norma, ha acquisito il potere di alienare le aree e gli immobili sdemanializzati, trasferendo"

ALTRI FIRMATARI:

Kevin Nicolini



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Riccardo Laterza

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nelle premesse, nella sezione "PREMESSA - SDEMANIALIZZAZIONE", si propone di aggiungere i seguenti incisi:

"CHE non risultano, ad oggi, necessità stringenti da parte dell'Autorità di sistema portuale del mare Adriatico orientale ad acquisire risorse dal meccanismo di alienazione stabilito dalla Legge 23 dicembre 2014, n. 190, poiché le principali opere di infrastrutturazione e potenziamento del Porto Nuovo risultano già coperte da finanziamenti pubblici e privati;

CHE nell'ambito delle previsioni di legge, di carattere non perentorio, il Comune continua a conservare come avvenuto fino ad oggi la facoltà di determinare per i singoli immobili che costituiscono il compendio di Porto Vecchio le migliori forme di valorizzazione a beneficio della collettività, dalla gestione diretta, alla concessione, alla locazione, fino all'alienazione"

ALTRI FIRMATARI:

Giorgia Kakovic



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Riccardo Laterza

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nella parte impegnativa, si propone di aggiungere il seguente inciso:

"- Di tutelare e garantire la permanenza, di concerto con l'Autorità di Sistema Portuale, delle restanti attività imprenditoriali nelle aree non sdemanializzate, favorendo la risoluzione di eventuali interferenze che potessero insorgere negli usi dell'area"

ALTRI FIRMATARI:

Kevin Nicolini



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Riccardo Laterza

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nella parte impegnativa, si propone di aggiungere il seguente inciso:

"- Di dare mandato agli Uffici competenti di definire gli strumenti più funzionali al fine di promuovere il riuso temporaneo dell'area di Porto Vecchio, negli immobili già agibili ma non ancora riattivati, in attesa di una più generale rigenerazione urbana dell'area, anche attraverso la stipula di contratti di concessione breve, o comodato d'uso gratuito, revocabili in base alle esigenze di riorganizzazione dell'area".

ALTRI FIRMATARI:

Giorgia Kakovic



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Riccardo Laterza

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nelle premesse, nella sezione "ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA", si propone di aggiungere i seguenti incisi:

"CHE la Deliberazione Consiliare n. 5/2019 "Riqualificazione dell'Area di Porto Vecchio - formulazione linee d'indirizzo" ha stabilito che nell'area di cui trattasi "dovrà essere valutata la possibilità di consentire l'ammissibilità della funzione residenziale, ai fini di garantire, tra l'altro, una presenza stabile di persone, pur se in termini ridotti, anche in relazione alle attuali previsioni demografiche e senza squilibrare l'assetto complessivo della città";

CHE, come recentemente certificato anche dall'analisi condotta nell'ambito dell'Osservatorio Rigenerazione Urbana e Politiche Abitative - RUPA del Comune di Trieste, l'attuale situazione abitativa triestina è caratterizzata da una crescente "zona grigia" di persone che, pur non avendo i requisiti per accedere alle graduatorie degli alloggi popolari, incontrano crescenti difficoltà a reperire una soluzione abitativa sul mercato;

CHE le attuali previsioni urbanistiche su Porto Vecchio non risultano confacenti all'interesse pubblico di preservare l'area dalla speculazione edilizia e allo stesso tempo di garantire una funzione residenziale residuale in grado di rispondere alla domanda sociale di abitazione"



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

Si propone di sostituire integralmente la parte impegnativa con i seguenti incisi:

"Di rinviare ogni valutazione della proposta in oggetto a un momento successivo all'approvazione di una nuova Variante urbanistica, rispondente alle esigenze di sviluppo dell'area in funzione delle necessità economiche e sociali della città"

ALTRI FIRMATARI:

Kevin Nicolini



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Riccardo Laterza

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nelle premesse, nella sezione "ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA", si propone di aggiungere i seguenti incisi:

"CHE la Deliberazione Consiliare n. 5/2019 "Riqualificazione dell'Area di Porto Vecchio - formulazione linee d'indirizzo" ha stabilito che nell'area di cui trattasi "va in ogni modo favorito l'insediamento di attività ad alto contenuto tecnologico con particolare riguardo alle tecnologie abilitanti e alla sfera dell'ICT. Va inoltre sostenuto l'insediamento di attività legate alla sfera delle industrie culturali e creative a sostegno del comparto turistico e del sistema museale in fieri";

CHE le attuali previsioni urbanistiche su Porto Vecchio non risultano confacenti all'interesse pubblico di preservare l'area dalla speculazione edilizia e allo stesso tempo di garantire una funzione produttiva compatibile con l'ambiente in grado di rispondere all'esigenza di attrazione di posti di lavoro di qualità e attività innovative"

Si propone di sostituire integralmente la parte impegnativa con il seguente inciso:



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

"Di rinviare ogni valutazione della proposta in oggetto a un momento successivo all'approvazione di una nuova Variante urbanistica, rispondente alle esigenze di sviluppo dell'area in funzione delle necessità economiche e sociali della città"

ALTRI FIRMATARI:

Giorgia Kakovic



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Riccardo Laterza

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nelle premesse, nella sezione "ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA", si propone di aggiungere i seguenti incisi:

"CHE nel corso degli anni sono pervenute al Comune di Trieste numerose manifestazioni d'interesse relative alla volontà di aziende di insediare le proprie attività di manipolazione e trasformazione nell'area di Porto Vecchio, con profili di compatibilità ambientale e sociale con le altre potenziali funzioni da insediare nel compendio;

CHE le attuali previsioni urbanistiche sull'area non consentono l'insediamento di attività in prevalenza produttive;"

Si propone di sostituire integralmente la parte impegnativa con i seguenti incisi:

"Di rinviare ogni valutazione della proposta in oggetto a un momento successivo all'approvazione di una nuova Variante urbanistica, rispondente alle esigenze di sviluppo dell'area in funzione delle necessità economiche e sociali della città, nonché delle richieste concrete di insediamento pervenute in relazione all'area"

ALTRI FIRMATARI:

Kevin Nicolini



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Riccardo Laterza

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nelle premesse, nella sezione "RUOLO DEL CONSORZIO URSUS", si propone di aggiungere i seguenti incisi:

"CHE nel corso della seduta del Consiglio Comunale del 6/3/2023 la Giunta Comunale ha fatto proprio un ordine del giorno recante l'invito a dotare il Consorzio URSUS di personale a tempo pieno, qualificato e adeguato alla missione di valorizzazione dell'area sotto il controllo pubblico;

CHE nonostante tale invito fosse stato accettato la composizione organica del Consorzio è al momento rimasta invariata;"

Si propone di inserire nella parte impegnativa il seguente inciso:

"- Di dare mandato agli uffici di individuare strategie e strumenti atti a dotare il Consorzio URSUS di un numero adeguato di dipendenti in ragione della propria funzione di regia pubblica dell'area"

ALTRI FIRMATARI:

Giorgia Kakovic



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Riccardo Laterza

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nelle premesse, nella sezione "AVVIO DELL'ATTIVITA' ISTRUTTORIA - GRUPPO ISTRUTTORIO - CRITERI DI VALUTAZIONE", si propone di aggiungere il seguente inciso:

"RITENUTO che i criteri di valutazione di cui alla Determinazione n. 3851/2023 debbano essere sottoposti a un processo di validazione e integrazione, al fine di rispondere a una valutazione di fattibilità e di pubblico interesse della proposta quanto più esaustiva e democraticamente condivisa dalla popolazione"

Si propone di sostituire integralmente la parte impegnativa con i seguenti incisi:

"Di dare mandato al RUP di definire un percorso di validazione e integrazione dei criteri di valutazione della fattibilità e del pubblico interesse dell'opera proposta"

ALTRI FIRMATARI:

Kevin Nicolini



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Riccardo Laterza

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nelle premesse, nella sezione "RICHIESTE DI MODIFICA ALLA PROPOSTA", si propone di aggiungere i seguenti incisi:

"CONSIDERATO che l'attuale matrice dei rischi ambientali identifica tale rischio come a probabilità bassa;

CONSIDERATO che i fenomeni climatici estremi, sempre più frequenti, costituiscono un problema rilevante anche per l'integrità e l'operatività delle strutture in riva al mare;

CONSIDERATA la strutturazione particolare di Porto Vecchio da un punto di vista geomorfologico;

CONSIDERATO quindi opportuno richiedere un'ulteriore revisione di tale aspetto da parte del proponente"

Si propone di sostituire integralmente la parte impegnativa con il seguente inciso:

"Di dare mandato al RUP a definire, congiuntamente con il proponente, una revisione della matrice dei rischi in relazione agli effetti dei cambiamenti climatici"

ALTRI FIRMATARI:

Kevin Nicolini



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Riccardo Laterza

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nelle premesse, nella sezione "SINTESI DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE E PROFILI QUALIFICANTI DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE E ALIENAZIONE CONTENUTO NELLA PROPOSTA", si propone di aggiungere il seguente inciso:

"CHE il volume di investimenti destinati a finalità pubbliche (161,9 mln di €) e di gran lunga inferiore e minoritario rispetto al volume di investimenti destinati a finalità private (458,1 mln di €), configurando dunque una prevalenza degli interessi privati su quelli pubblici nell'operazione delineata dal proponente"

Si propone di sostituire integralmente la parte impegnativa con il seguente inciso:

"Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al co. 2 art. 193 D.Lgs. 36/2023, l'assenza di pubblico interesse della proposta di finanza di progetto avente oggetto "C.O. 23125: Realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste-Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A., ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente") - CUP F98F230000030007"

ALTRI FIRMATARI:

Giorgia Kakovic



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Riccardo Laterza

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nelle premesse, nella sezione "SINTESI DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE E PROFILI QUALIFICANTI DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE E ALIENAZIONE CONTENUTO NELLA PROPOSTA", si propone di aggiungere i seguenti incisi:

"CHE le tariffe proposte per i servizi pubblici la cui realizzazione è prevista in concessione sono molto elevate e superiori alla media dell'offerta cittadina, ad esempio nel caso della struttura di parcheggio e del centro benessere"

Si propone di sostituire integralmente la parte impegnativa con il seguente inciso:

"Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al co. 2 art. 193 D.Lgs. 36/2023, l'assenza di pubblico interesse della proposta di finanza di progetto avente oggetto "C.O. 23125: Realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste-Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A., ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente") - CUP F98F230000030007"

ALTRI FIRMATARI:

Kevin Nicolini



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Riccardo Laterza

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nelle premesse, nella sezione "SINTESI DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE E PROFILI QUALIFICANTI DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE E ALIENAZIONE CONTENUTO NELLA PROPOSTA", si propone di aggiungere i seguenti incisi:

"CHE la fattispecie del contratto "misto", prevista dal Codice dei Contratti Pubblici quale forma di affidamento misto di opere e servizi in concessione, escludendo ovvero non menzionando esplicitamente la possibilità di combinare procedure di concessione e di alienazione;

CHE il diritto di prelazione ex art. 193, co. 8 D.Lgs. 36/2023, previsto per le operazioni di finanza di progetto, si estenderebbe in tal caso non solo ai lavori e servizi definiti nell'ambito concessorio, ma anche all'alienazione degli altri edifici;

CHE tale previsione contrasta con i principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità della gara stessa"

Si propone di sostituire integralmente la parte impegnativa con il seguente inciso:

"Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al co. 2 art. 193 D.Lgs. 36/2023, la non fattibilità della proposta di finanza di progetto avente oggetto "C.O. 23125: Realizzazione in



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste-Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A., ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente") - CUP F98F230000030007"

ALTRI FIRMATARI:

Giorgia Kakovic



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Riccardo Laterza

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nelle premesse, nella sezione "SINTESI DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE E PROFILI QUALIFICANTI DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE E ALIENAZIONE CONTENUTO NELLA PROPOSTA", si propone di aggiungere i seguenti incisi:

"CHE la fattispecie del contratto "misto", prevista dal Codice dei Contratti Pubblici quale forma di affidamento misto di opere e servizi in concessione, escludendo ovvero non menzionando esplicitamente la possibilità di combinare procedure di concessione e di alienazione;

CHE il diritto di prelazione ex art. 193, co. 8 D.Lgs. 36/2023, previsto per le operazioni di finanza di progetto, si estenderebbe in tal caso non solo ai lavori e servizi definiti nell'ambito concessorio, ma anche all'alienazione degli altri edifici;

CHE tale previsione contrasta con i principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità della gara stessa;

CHE in ogni caso le operazioni relative alle aree in alienazione non influiscono in alcun modo sul Piano Economico Finanziario presentato dal proponente per i servizi oggetto di concessione"

Si propone di sostituire integralmente la parte impegnativa con il seguente inciso:



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

"Di dare mandato al RUP di proporre al proponente lo stralcio dalla proposta progettuale le aree oggetto di alienazione, procedendo altresì alla verifica della disponibilità da parte del proponente di elaborare una proposta di partenariato esclusivamente su aree e servizi oggetto della concessione".

ALTRI FIRMATARI:

Kevin Nicolini



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Riccardo Laterza

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nelle premesse, nella sezione "SINTESI DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE E PROFILI QUALIFICANTI DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE E ALIENAZIONE CONTENUTO NELLA PROPOSTA", si propone di aggiungere il seguente inciso:

"CHE, da un'analisi attenta del combinato disposto tra Convenzione concessoria, Protocollo d'intesa per le alienazioni, e Convenzione per le alienazioni, risulta che il vincolo tra cessione degli edifici sui quali sono previste funzioni private e concessione di edifici per la realizzazione di servizi è sostanzialmente unidirezionale, non garantendo affatto la realizzazione delle opere sulle aree alienabili né nei tempi né con le destinazioni finali indicate dal proponente"

Si propone di sostituire integralmente la parte impegnativa con il seguente inciso:

"Di dare mandato al RUP di individuare, anche con il supporto di altri Uffici, un meccanismo concessorio più vantaggioso in termini di tutela del pubblico".

ALTRI FIRMATARI:

Giorgia Kakovic



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Riccardo Laterza

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nelle premesse, nella sezione "SINTESI DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE E PROFILI QUALIFICANTI DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE E ALIENAZIONE CONTENUTO NELLA PROPOSTA", si propone di aggiungere i seguenti incisi:

"CHE risulta particolarmente apprezzabile l'ipotesi di realizzazione di uno studentato nel compendio;

CHE le recenti indagini dell'Osservatorio RUPA hanno evidenziato la necessità di alloggi accessibili per i giovani, con una stima di carenza di almeno 1.900 alloggi necessari a soddisfare le richieste degli studenti universitari;

CHE la realizzazione della struttura come funzione privata porta alla definizione di tariffe d'utilizzo non rispondenti alle esigenze sociali ed economiche dei giovani"

Si propone di sostituire integralmente la parte impegnativa con il seguente inciso:

"Di dare mandato al RUP di individuare, anche con il supporto di altri Uffici, ai fini del pieno raggiungimento del pubblico interesse ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al co. 2 art. 193 D.Lgs. 36/2023, la modalità più efficace per ricondurre la realizzazione di uno studentato all'ambito concessorio dell'oggetto di questa Delibera, trasferendo il magazzino n. 19 dai beni oggetto di



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

alienazione ai beni oggetto di concessione per la realizzazione di servizi e comunicando contestualmente al proponente la necessità di aggiornare l'offerta in tutte le parti necessarie per rispondere allo scopo"

ALTRI FIRMATARI:

Kevin Nicolini



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Riccardo Laterza

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nelle premesse, nella sezione "SINTESI DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE E PROFILI QUALIFICANTI DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE E ALIENAZIONE CONTENUTO NELLA PROPOSTA", si propone di aggiungere i seguenti incisi:

"CHE la Deliberazione Consiliare n. 5/2019 "Riqualificazione dell'Area di Porto Vecchio - formulazione linee d'indirizzo" ha stabilito che nell'area di cui trattasi "dovrà essere valutata la possibilità di consentire l'ammissibilità della funzione residenziale, ai fini di garantire, tra l'altro, una presenza stabile di persone, pur se in termini ridotti, anche in relazione alle attuali previsioni demografiche e senza squilibrare l'assetto complessivo della città";

CHE, come recentemente certificato anche dall'analisi condotta nell'ambito dell'Osservatorio Rigenerazione Urbana e Politiche Abitative - RUPA del Comune di Trieste, l'attuale situazione abitativa triestina è caratterizzata da una crescente "zona grigia" di persone che, pur non avendo i requisiti per accedere alle graduatorie degli alloggi popolari, incontrano crescenti difficoltà a reperire una soluzione abitativa sul mercato;

CHE l'assetto definito dal proponente in relazione alle funzioni private residenziali non risulta, per tipologia dell'alloggio, confacente all'interesse pubblico di preservare l'area dalla speculazione edilizia e



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

allo stesso tempo di garantire una funzione residenziale residuale in grado di rispondere alla domanda sociale di abitazione""

Si propone di sostituire integralmente la parte impegnativa con il seguente inciso:

"Di dare mandato al RUP di individuare, anche con il supporto di altri Uffici, ai fini del pieno raggiungimento del pubblico interesse ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al co. 2 art. 193 D.Lgs. 36/2023, la modalità più efficace per inserire un vincolo relativo alla gestione di almeno il 50% degli alloggi che il proponente intende realizzare nell'area secondo modalità e finalità analoghe a quelle del social housing, garantendone così l'accessibilità in locazione a prezzo calmierato per residenti di lungo termine lungo l'arco temporale corrispondente a quello delle concessioni, comunicando contestualmente al proponente la necessità di aggiornare l'offerta in tutte le parti necessarie per rispondere allo scopo"

ALTRI FIRMATARI:
Giorgia Kakovic



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Riccardo Laterza

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Al termine delle premesse si propone di aggiungere il seguente inciso:

"Considerato che lo strumento misto concessorio-di alienazione delineato dal progetto del proponente costituisce uno strumento inedito, del quale non sono sufficientemente chiari i contorni giuridici e finanziari e per cui è necessario un ulteriore approfondimento in termini di legittimità giuridica, fattibilità ed effettiva tutela del pubblico interesse;

Considerato che la legge 131/2003 consente ai Comuni di interpellare, per il tramite del Consiglio delle Autonomie Locali alla Sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti una valutazione preliminare sulla proposta in termini di regolarità finanziaria e legittimità giuridica;"

Si propone di sostituire integralmente la parte impegnativa con il seguente inciso:

"Di dare mandato alla Giunta Comunale di procedere all'interpello della Sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti al fine di verificare la regolarità finanziaria e legittimità giuridica dello strumento proposto prima di procedere alla valutazione della proposta nello specifico"

ALTRI FIRMATARI:

Kevin Nicolini



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l, (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Kevin Nicolini

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nello SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE, all'Art. 11.1 "ulteriori attività poste in capo al concedente", si propone di aggiungere i seguenti incisi:

"istituire annualmente e fino alla conclusione dei lavori nell'ambito dei sedimi pubblici in concessione, una Commissione Speciale dedicata ai sensi dell'Art.40 dello Statuto del Consiglio Comunale"

"fornire semestralmente al Consiglio comunale una relazione approfondita del RUP sullo stato di avanzamento dei lavori relativi alle opere in concessione"

"implementare ed aggiornare *in itinere* una piattaforma digitale *online*, ad accesso pubblico, improntata alla comunicazione trasparente nei confronti della cittadinanza sull'avanzamento dello stato dei lavori del PPP"

ALTRI FIRMATARI:

Riccardo Laterza



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l, (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Kevin Nicolini

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nello SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE, all'Art. 25 "Ulteriori obblighi a carico del Concessionario", si propone di aggiungere il seguente inciso:

"Il Concessionario, qualora si verifichi durante il periodo di efficacia un aumento degli immobili destinati ad uso residenziale rispetto al PPP iniziale presentato al concedente, non potrà avanzare ulteriori richieste di modifica della Convenzione al concedente"

ALTRI FIRMATARI:

Riccardo Laterza



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l. (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Kevin Nicolini

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nelle premesse, nella sezione "SINTESI DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE E PROFILI QUALIFICANTI NEL CONTRATTO DI CONCESSIONE E ALIENAZIONE CONTENUTO NELLA PROPOSTA", si propone di aggiungere i seguenti incisi:

“CONSIDERATO che l’ubicazione del Porto Vecchio di Trieste è fronte mare e la sua rigenerazione consiste di un progetto che prevede la presenza quotidiana di migliaia di persone al suo interno;”

“CONSIDERATO che la posizione di prossimità al mare e l’alto flusso di persone richiederà la massima attenzione e impegno da parte del concessionario nel ridurre al minimo l’impatto ambientale, nonché la presenza di rifiuti nella porzione di mare di riferimento, vieterà l’uso della plastica usa-e-getta e favorirà i migliori percorsi di economia circolare e riciclo;”

ALTRI FIRMATARI:

Giorgia Kakovic



COMUNE DI TRIESTE

EMENDAMENTI

C.O. 23125. Proposta di deliberazione Consiliare di dichiarazione di fattibilità e pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 della proposta di realizzazione in partenariato pubblico-privato dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana dell'area denominata "Trieste – Porto Vecchio", presentata dalle società Costim S.r.l., Impresa Percassi S.p.A. ed Elmet S.r.l, (di seguito "Proponente").

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

EMENDAMENTO N°

identificativo univoco emendamento

PRESENTATO DA

Kevin Nicolini

GRUPPO CONSILIARE

Adesso Trieste - Patto per la città | Pakt za mesto

Nelle premesse, nella sezione "RISERVATEZZA, TUTELA DEL KNOW-HOW AZIENDALE, TUTELA DELLA CONCORRENZA E PARITA' DI CONDIZIONI DEGLI OPERATORI ECONOMICI, DIFFERIMENTO DELLA PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO E DELL'ACCESSO AGLI ATTI", si propone di aggiungere il seguente inciso:

“CONSIDERATO che in sede di gara di rilevanza comunitaria sarà considerata pregiudizio a pena di esclusione qualsiasi proposta di progetto che presenti, rispetto al PPP originale, un aumento degli immobili destinati ad area residenziale”

ALTRI FIRMATARI:

Giorgia Kakovic