



COMUNE DI TRIESTE
SEGRETERIA GENERALE
ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO
ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
N. 17/24**

Compilazione a cura dell'ufficio
**PROPOSTA
D'EMENDAMENTO n°.**

DATA:

PROPONENTE : Riccardo Laterza

Nelle premesse si propone di sostituire il testo da "attualmente le unità immobiliari in atti" a "con appositi atti dirigenziali" con il seguente testo:

- attualmente le unità immobiliari in atti fanno parte del patrimonio indisponibile;
- essendo adibite ad alloggio, le unità immobiliari in atti non risultano funzionali alla destinazione a sede di uffici pubblici, ma possono tuttavia concorrere al raggiungimento di uno degli obiettivi fondamentali del Comune di cui all'art. 6 dello Statuto, ovvero di "una coordinata azione tra le istituzioni pubbliche e private indirizzata alla garanzia del diritto dei cittadini alla casa", la quale costituisce nei fatti una delle "attività caratteristiche" del Comune quale ente pubblico;
- l'attuale situazione abitativa triestina è caratterizzata da una crescente "zona grigia" di persone che, pur non avendo i requisiti per accedere alle graduatorie degli alloggi popolari, incontrano crescenti difficoltà a reperire una soluzione abitativa sul mercato, motivo per il quale la disponibilità immobiliare di cui all'oggetto della presente delibera può essere funzionale alla costruzione di una risposta adeguata per la garanzia del diritto dei cittadini alla casa;

Si propone inoltre di sostituire la parte impegnativa con il seguente testo:

- di conservare l'attuale classificazione patrimoniale degli immobili menzionati nelle premesse e che di seguito si riepilogano: UMI 17 in P.T. 199 c.t. 1°, UMI 53 in P.T. 29956 c.t. 1°, UMI 55 in P.T. 29014 c.t. 2°, UMI 57, 58, 59, 60 in P.T. 31809 c.t. 1°, UMI 61 in P.T. 30276 c.t. 1°, UMI 62 in P.T. 25908 c.t. 1° del Comune Censuario di Trieste, alla luce della possibilità di



COMUNE DI TRIESTE
SEGRETERIA GENERALE
ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI

un loro riutilizzo nell'ambito di "una coordinata azione tra le istituzioni pubbliche e private indirizzata alla garanzia del diritto dei cittadini alla casa" (art. 6 dello Statuto Comunale)

- di dare mandato agli Uffici comunali competenti di elaborare un'ipotesi di gestione degli immobili sopra menzionati secondo le finalità individuate in premessa e facenti parte delle attività caratteristiche del Comune quale Ente Pubblico.

ALTRI FIRMATARI : Kevin Nicolini



COMUNE DI TRIESTE
SEGRETERIA GENERALE
ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI

**PROPOSTA DI EMENDAMENTO
ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
N. 17/24**

Compilazione a cura dell'ufficio

**PROPOSTA
D'EMENDAMENTO n°.**

DATA:

PROPONENTE : Riccardo Laterza

In tutta la Deliberazione, inclusa l'intestazione e la parte impegnativa, si propone di cassare qualsiasi riferimento alle UMI 60, 61 e 62 (ex Via Capitelli n. 11, ex Via della Corte n. 1, ex Via Sporcavilla n. 2) in quanto ancora oggetto di concessioni in essere, stipulate rispettivamente con atti Rep. n. 104100 dd. 14.06.2019 e Rep. n. 104309 dd. 18.07.2019, definite nell'ambito del raggiungimento di alcuni degli obiettivi fondamentali del Comune di Trieste di cui all'art. 6 del suo Statuto, ovvero "la promozione dello sviluppo scolastico e culturale della popolazione" e "una coordinata azione tra le istituzioni pubbliche e private indirizzata alla garanzia del diritto dei cittadini alla casa", i quali costituiscono a tutti gli effetti due delle attività caratteristiche del Comune quale Ente pubblico.

ALTRI FIRMATARI : Kevin Nicolini



COMUNE DI TRIESTE
SEGRETERIA GENERALE
ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI

PROPOSTA DI ORDINE DEL GIORNO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 17/24

PROPONENTE : Riccardo Laterza

In merito alla Deliberazione di cui all'oggetto

Considerato che, come recentemente certificato anche dall'analisi condotta nell'ambito dell'Osservatorio Rigenerazione Urbana e Politiche Abitative - RUPA del Comune di Trieste, l'attuale situazione abitativa triestina è caratterizzata da una crescente "zona grigia" di persone che, pur non avendo i requisiti per accedere alle graduatorie degli alloggi popolari, incontrano crescenti difficoltà a reperire una soluzione abitativa sul mercato;

Considerato che gli immobili oggetto della delibera, per caratteristiche tecniche e posizione, costituiscono un patrimonio funzionale alla costruzione di una risposta adeguata per la garanzia del diritto dei cittadini alla casa;

Si invita la Giunta Comunale a considerare l'utilizzo degli immobili oggetto della Deliberazione attualmente inutilizzati nell'ambito di "una coordinata azione tra le istituzioni pubbliche e private indirizzata alla garanzia del diritto dei cittadini alla casa" (art. 6 dello Statuto Comunale), elaborando un'ipotesi di gestione degli stessi al fine di rispondere in maniera più efficace all'emergenza abitativa.

ALTRI FIRMATARI : Kevin Nicolini



COMUNE DI TRIESTE
SEGRETERIA GENERALE
ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI

PROPOSTA DI ORDINE DEL GIORNO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 17/24

PROPONENTE : Riccardo Laterza

In merito alla Deliberazione di cui all'oggetto

Considerato che il Comune ha recentemente attivato l'Osservatorio Rigenerazione Urbana e Politiche Abitative - RUPA, al fine di dotare l'Amministrazione di uno strumento di lettura e comprensione del contesto e delle dinamiche in corso nel territorio della città di Trieste, attraverso una lettura integrata di dati che sono disponibili presso le diverse amministrazioni o autonomie funzionali che hanno sviluppato competenze settoriali;

Considerato che gli immobili oggetto della delibera, per caratteristiche tecniche e posizione, possono in prospettiva contribuire alla risoluzione dei problemi che verranno identificati grazie all'analisi condotta nell'ambito dell'Osservatorio RUPA;

Si invita la Giunta Comunale a sospendere ogni decisione definitiva in relazione a un'eventuale alienazione o cessione a privati degli immobili oggetto della Deliberazione attualmente inutilizzati, in attesa di un'analisi approfondita da parte dell'Osservatorio RUPA in relazione alla loro potenziale utilità per la risoluzione dell'emergenza abitativa.

ALTRI FIRMATARI : Kevin Nicolini



COMUNE DI TRIESTE
SEGRETERIA GENERALE
ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI

PROPOSTA DI ORDINE DEL GIORNO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 17/24

PROPONENTE : Riccardo Laterza

In merito alla Deliberazione di cui all'oggetto

Considerato che parte degli immobili oggetto della delibera, segnatamente le UMI 60, 61 e 62 (ex Via Capitelli n. 11, ex Via della Corte n. 1, ex Via Sporcavilla n. 2) sono tuttora oggetto di accordi con enti di formazione del territorio (Fondazione Accademia Nautica dell'Adriatico e Fondazione Istituto Tecnico Superiore Nuove Tecnologie della Vita - Alessandro Volta) volti al loro utilizzo in chiave di residenzialità studentesca;

Si invita la Giunta Comunale a valutare quale opzione prioritaria per la futura gestione delle UMI 60, 61 e 62 la prosecuzione della funzione residenziale studentesca qualora, alla scadenza delle relative concessioni, permanesse l'interesse all'uso delle strutture da parte dei due enti sopra citati, o di altri enti analoghi facenti parte del sistema educativo, formativo e della ricerca triestino.

ALTRI FIRMATARI : Kevin Nicolini