



Trieste, 14.05.2025

III Circoscrizione del Comune di Trieste

Interrogazione con richiesta di risposta scritta da parte del Presidente

OGGETTO: idoneità degli interventi di ristrutturazione del condominio sito in via Udine 67/69

Verificato che il condominio di via Udine 67/69 risulta cantierizzato, e che il cartello esposto indica il n.236707 di SCIA presentata il data 03/12/2021;

Appurata la recente realizzazione di un nuovo scheletro in cemento armato che si staglia alcuni piani al di sopra del piano di copertura dell'edificio e degli edifici limitrofi; **(vedi foto allegate)**

Considerato che da PRGC - Piano Regolatore Generale Comunale il suddetto condominio ricade nelle Zone A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia;

Verificato che gli interventi ammessi in Zone A3 con strumento diretto prevedono "il mantenimento della sagoma planivolumetrica, essendo comunque consentite limitate modifiche riduttive alla stessa per motivi igienico – sanitari e funzionali", non prevedendo dunque nè ampliamenti volumetrici e nemmeno in altezza (indicazioni fornite dalle NTA - Norme Tecniche di Attuazione, art. 16);

Verificato inoltre che tra gli indici e i parametri previsti vi è un'altezza massima "non superiore a quella preesistente o a quella delle Ville e palazzi di pregio storico - architettonico e delle Ville ed edifici di interesse storico - testimoniale contigui o fronteggianti, ovvero non superiore alla media delle altezze dei palazzi dell'isolato appartenenti alla medesima cortina edilizia, calcolata tenendo conto anche dell'eventuale edificio preesistente (art. 16 NTA);

SI INTERROGA

il Presidente della Terza Circoscrizione per conoscere:

1. Se sia stato presentato un PAC - Piano Attuativo Comunale per procedere agli interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento in deroga a quanto stabilito da NTA del PRGC.

Gianluca Festini

Liliana Marchi

Mirko Parcely