



COMUNE DI TRIESTE
SEGRETERIA GENERALE
ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI

ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA 67/24

PROPONENTE: RICCARDO LATERZA (AT)

ALTRI FIRMATARI GIORGIA KAKOVIC (AT)

Oggetto: Definizione più circostanziata della normativa regionale relativa all'esenzione ILIA per comodato gratuito ad enti territoriali non commerciali

Considerato che l'art. 15, comma 1, lettera d), della L.R. 17/2022 stabilisce la possibilità di determinare "l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al Comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari";

Considerato che il parere tecnico degli Uffici in relazione all'applicazione di tale previsione nella sua interezza, dunque non limitatamente al comodato gratuito nei confronti del Comune, segnala la difficoltà di previsione degli impatti economici di tale norma in assenza di una delimitazione dell'ambito soggettivo e oggettivo dell'applicazione dell'esenzione;

Considerato che si suggerisce in tal senso una definizione più puntuale e restrittiva della norma regionale che ne garantisca una maggiore applicabilità, a tutela degli equilibri di bilancio da un lato e degli enti territoriali non commerciali potenzialmente beneficiari degli effetti di tale previsione dall'altro;

Si invita la Giunta a farsi portatrice presso la Regione della necessità di definire una previsione normativa più circostanziata in relazione alla fattispecie di esenzione di cui all'art. 15, comma 1, lettera d), della L.R. 17/2022, che ne garantisca l'applicabilità pratica in relazione al territorio comunale.



COMUNE DI TRIESTE
SEGRETERIA GENERALE
ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI

ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA 67/24

PROPONENTE: RICCARDO LATERZA (AT)

ALTRI FIRMATARI GIORGIA KAKOVIC (AT)

Oggetto: Previsioni normative per l'esenzione ILIA per gli immobili di proprietà delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale (ATER)

Considerato che ad oggi gli immobili il cui soggetto passivo relativo all'ILIA è ATER si suddividono tra:

- Immobili di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, esenti dall'ILIA;
- Alloggi regolarmente assegnati, sottoposti ad aliquota dello 0,40% con applicazione di una detrazione di 200€;
- Immobili a disposizione ma non ancora assegnati: sottoposti all'aliquota ordinaria.

Considerato che nella maggior parte dei casi gli immobili a disposizione non ancora assegnati sono tali poiché in attesa di interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria che ne garantiscano l'abitabilità e la possibilità concreta di assegnazione;

Considerato che la minor spesa da parte di ATER in quanto soggetto passivo dell'ILIA determinerebbe una maggiore disponibilità di risorse per le finalità proprie dell'azienda, e in particolare per la manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli immobili, tanto quelli non ancora assegnati quanto quelli già abitati;

Considerato dunque opportuno esplorare nuove opportunità di riduzione della pressione fiscale e, in prospettiva, di esenzione del pagamento dell'ILIA da parte di ATER;

Considerato che sulla possibilità di ridurre l'aliquota prevista dello 0,40% per gli alloggi regolarmente assegnati fino all'azzeramento non vi è alcuna esplicita previsione in tal senso nella Legge Regionale in vigore;

Si invita la Giunta a sottoporre le tematiche sopra esposte al Servizio Tributi della Regione per un confronto specifico sul punto, e più in generale a farsi portatrice presso la Regione dell'eventuale necessità di modificare la norma in vigore per le finalità sopra esposte.