



COMUNE DI TRIESTE  
SEGRETERIA GENERALE  
ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI

ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
n. 22/25 avente ad oggetto:

**<<P.A.C. - Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata e relative opere a carattere pubblico (opere di urbanizzazione primaria e secondaria) – Compendio immobiliare “Ex Fiera“ - “PAC EX FIERA“. Approvazione>>**

**PROPONENTE: Riccardo Laterza (Adesso Trieste)**

**ALTRI FIRMATARI: Kevin Nicolini (Adesso Trieste), Giorgia Kakovic (Adesso Trieste)**

---

**Considerato** che il PAC Ex Fiera prevede la realizzazione di 150 parcheggi pubblici sulla sommità dell'edificio previsto nell'area ex Fiera, nonché circa 1.250 parcheggi "a standard" afferenti alle funzioni commerciali, direzionali e artigianali previste nell'area ("parcheggi a standard");

**Visto** che la tabella I.4 dello Studio di impatto sulla viabilità allegato al PAC Ex Fiera evidenzia come all'esito degli interventi previsti dal PAC l'offerta di sosta pubblica o a uso pubblico nell'area sarà ridotta di 48 unità, passando da 324 posti auto a 276 posti auto, questi ultimi includendo anche i nuovi 150 posti auto posti sulla sommità della struttura che si prevede di realizzare nell'area ex Fiera;

**Considerato** opportuno individuare le possibili soluzioni alla riduzione di dotazione di posti auto pubblicamente fruibili, in particolare nelle ore serali e notturne nelle quali la domanda di sosta del rione aumenta;

**Visto** che l'art. 14 delle NTA del PAC Ex Fiera stabilisce che "i parcheggi realizzati rimangono funzionali esclusivamente per le destinazioni d'uso del PAC";

**Si invita la Giunta** a valutare, anche a fronte di eventuali future richieste di variazione del PAC da parte del proponente, ipotesi relative all'agevolazione della fruizione dei parcheggi "a standard" nelle ore di chiusura delle strutture commerciali, direzionali e artigianali, anche attraverso la definizione di una convenzione con la proprietà della struttura.



**COMUNE DI TRIESTE**  
**SEGRETERIA GENERALE**  
**ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI**

**ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA**  
**n. 22/25 avente ad oggetto:**

**<<P.A.C. - Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata e relative opere a carattere pubblico (opere di urbanizzazione primaria e secondaria) – Compendio immobiliare “Ex Fiera“ - “PAC EX FIERA“. Approvazione>>**

**PROPONENTE: Riccardo Laterza (Adesso Trieste)**

**ALTRI FIRMATARI: Kevin Nicolini (Adesso Trieste), Giorgia Kakovic (Adesso Trieste)**

---

**Considerato** che l'allegato I alle NTA del PAC Ex Fiera "Norme prestazionali prescrittive relative alle opere di urbanizzazione", nel punto relativo ai percorsi ciclabili, prescrive "la realizzazione di un sistema di piste ciclabili e ciclopedonali, dotato di segnaletica orizzontale e verticale che, collegandosi alle piste esistenti su viale d'Annunzio e nella galleria di Piazza Foraggi, attraversa la piazza stessa, continua su viale Ippodromo, arriva su piazzale De Gasperi dove si sdoppia e porta, da un lato all'ingresso della Fiera passando a lato del "nuovo parco urbano con verde attrezzato e piazza" e dall'altro, costeggiando l'isolato dell'Ater, su via Cumano, ove si riconnette alla pista esistente";

**Considerato** opportuno individuare le soluzioni progettuali di dettaglio che garantiscano percorsi continui, segnalati e sicuri per i ciclisti, in particolare evitando i conflitti tra ciclisti e pedoni determinati dalla realizzazione di percorsi ciclabili sul marciapiede anziché in sede stradale;

**Si invita la Giunta** a valutare, nelle fasi successive di progettazione, a fronte di un'analisi di maggiore dettaglio sugli spazi a disposizione per la riorganizzazione della viabilità, soluzioni alternative a quelle attualmente prospettate per l'asse Foraggi-Ippodromo-De Gasperi, funzionali a una maggiore fluidità della mobilità ciclistica e ad evitare il conflitto tra ciclisti e pedoni.



**COMUNE DI TRIESTE**  
**SEGRETERIA GENERALE**  
**ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI**

**ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA**  
**n. 22/25 avente ad oggetto:**

**<<P.A.C. - Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata e relative opere a carattere pubblico (opere di urbanizzazione primaria e secondaria) – Compendio immobiliare “Ex Fiera“ - “PAC EX FIERA“. Approvazione>>**

**PROPONENTE: Riccardo Laterza (Adesso Trieste)**

**ALTRI FIRMATARI: Kevin Nicolini (Adesso Trieste), Giorgia Kakovic (Adesso Trieste)**

---

**Considerato** che l'allegato I alle NTA del PAC Ex Fiera "Norme prestazionali prescrittive relative alle opere di urbanizzazione", nel punto relativo ai percorsi ciclabili, prescrive "la realizzazione di un sistema di piste ciclabili e ciclopedonali, dotato di segnaletica orizzontale e verticale che, collegandosi alle piste esistenti su viale d'Annunzio e nella galleria di Piazza Foraggi, attraversa la piazza stessa, continua su viale Ippodromo, arriva su piazzale De Gasperi dove si sdoppia e porta, da un lato all'ingresso della Fiera passando a lato del "nuovo parco urbano con verde attrezzato e piazza" e dall'altro, costeggiando l'isolato dell'Ater, su via Cumano, ove si riconnette alla pista esistente";

**Rilevato** dunque che non vi è al momento alcuna previsione relativa a un percorso ciclabile lungo il tratto di via Rossetti compreso tra Piazzale De Gasperi e via Revoltella;

**Considerato** opportuno individuare una soluzione progettuale anche per quel tratto, a maggior ragione nell'ottica del recupero del compendio dell'ex Caserma Vittorio Emanuele III quale campus scolastico e universitario;

**Si invita la Giunta** a valutare, anche a fronte delle fasi successive di progettazione e di un'analisi di maggiore dettaglio sugli spazi a disposizione per la riorganizzazione della viabilità, una soluzione per la ciclabilità del tratto di via Rossetti compreso tra Piazzale De Gasperi e via Revoltella, ed eventualmente di procedere a una modifica dell'allegato I alle NTA del PAC Ex Fiera.



**COMUNE DI TRIESTE**  
**SEGRETERIA GENERALE**  
**ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI**

**ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA**  
**n. 22/25 avente ad oggetto:**

**<<P.A.C. - Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata e relative opere a carattere pubblico (opere di urbanizzazione primaria e secondaria) – Compendio immobiliare “Ex Fiera“ - “PAC EX FIERA“. Approvazione>>**

**PROPONENTE: Riccardo Laterza (Adesso Trieste)**

**ALTRI FIRMATARI: Kevin Nicolini (Adesso Trieste), Giorgia Kakovic (Adesso Trieste)**

---

**Visto** che il PAC Ex Fiera prevede la trasformazione di gran parte dell'area di Piazzale De Gasperi quale parco urbano;

**Rilevata** la necessità di separare e distinguere l'area verde dal resto della piazza e in particolare dalla viabilità di attraversamento e dalla piazzetta prospiciente Strada di Cattinara, destinata anche ad accogliere le giostre;

**Rilevata** al tempo stesso la necessità di continuare a rendere pienamente fruibile l'area alla cittadinanza del rione quale luogo di aggregazione anche nelle ore serali in particolare nei mesi più caldi, così come avviene già oggi nonostante una non elevata qualità dello spazio pubblico;

**Rilevata** infine la necessità di proteggere l'area giochi da usi non consoni, in particolare nelle ore serali e notturne, attraverso l'apposizione di una recinzione;

**Considerato** opportuno individuare soluzioni alternative all'apposizione di una recinzione in ferro lungo tutto il perimetro del nuovo parco urbano, sostituendola piuttosto con un sistema di siepi alte e spesse sul lato sud prospiciente Strada di Cattinara e negli altri punti ove si ritenga utile proteggere le zone a prato dal calpestio frequente;

**Si invita la Giunta** a valutare, nelle fasi successive di progettazione, soluzioni alternative alla recinzione del nuovo parco urbano di Piazzale De Gasperi.



COMUNE DI TRIESTE  
SEGRETERIA GENERALE  
ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI

ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
n. 22/25 avente ad oggetto:

**<<P.A.C. - Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata e relative opere a carattere pubblico (opere di urbanizzazione primaria e secondaria) – Compendio immobiliare “Ex Fiera“ - “PAC EX FIERA“. Approvazione>>**

**PROPONENTE: Riccardo Laterza (Adesso Trieste)**

**ALTRI FIRMATARI: Kevin Nicolini (Adesso Trieste), Giorgia Kakovic (Adesso Trieste)**

---

**Visto** che il PAC Ex Fiera prevede la trasformazione di gran parte dell'area di Piazzale De Gasperi quale parco urbano;

**Visto** che il progetto prevede l'apposizione di una recinzione intorno a tutta l'area, prefigurando un sistema di orari di apertura analogo a quello di altre aree verdi gestite dal Comune;

**Rilevata** la necessità di continuare a rendere pienamente fruibile l'area alla cittadinanza del rione quale luogo di aggregazione anche nelle ore serali in particolare nei mesi più caldi, così come avviene già oggi nonostante una non elevata qualità dello spazio pubblico;

**Si invita la Giunta** a definire un orario di apertura esteso per il nuovo parco urbano di Piazzale De Gasperi, in linea con il bisogno di spazi di aggregazione già espresso dal rione.



**COMUNE DI TRIESTE**  
**SEGRETERIA GENERALE**  
**ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI**

**ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA**  
**n. 22/25 avente ad oggetto:**

**<<P.A.C. - Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata e relative opere a carattere pubblico (opere di urbanizzazione primaria e secondaria) – Compendio immobiliare “Ex Fiera“ - “PAC EX FIERA“. Approvazione>>**

**PROPONENTE: Riccardo Laterza (Adesso Trieste)**

**ALTRI FIRMATARI: Kevin Nicolini (Adesso Trieste), Giorgia Kakovic (Adesso Trieste)**

---

**Visto** che il PAC Ex Fiera prevede la trasformazione di gran parte dell'area di Piazzale De Gasperi quale parco urbano;

**Visto** che, come richiamato nelle premesse della Delibera, "la proposta attuativa relativa al piazzale De Gasperi considera, in termini generali, i contenuti della Raccomandazione del Consiglio Comunale del 19 giugno 2023 avente come ordine del giorno la “inclusione delle elaborazioni del Progetto PART-Y nel Piano Attuativo dell’area dell’ex-Fiera”, che invita il signor Sindaco e la Giunta “a includere le indicazioni emerse nell’ambito del progetto PART-Y, coerentemente con gli obiettivi del progetto stesso, nella pianificazione attuativa dell’area dell’ex-Fiera” in quanto la proposta stessa prevede aree giochi, una piazza polifunzionale, aree verdi, fontanelle, aree sosta e arredo urbano;

**Considerato** opportuno mantenere tale approccio di coinvolgimento della popolazione, in particolare quella giovanile, anche nelle future fasi progettuali relative all'area;

**Si invita la Giunta** a valutare le opportune misure di coinvolgimento della popolazione, in particolare quella giovanile, nelle future fasi progettuali relative alla trasformazione di Piazzale De Gasperi quale parco urbano, in particolare in relazione all'assetto dell'arredo urbano e delle strutture funzionali all'aggregazione.



**COMUNE DI TRIESTE**  
**SEGRETERIA GENERALE**  
**ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI**

**ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA**  
**n. 22/25 avente ad oggetto:**

**<<P.A.C. - Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata e relative opere a carattere pubblico (opere di urbanizzazione primaria e secondaria) – Compendio immobiliare “Ex Fiera“ - “PAC EX FIERA“. Approvazione>>**

**PROPONENTE: Riccardo Laterza (Adesso Trieste)**

**ALTRI FIRMATARI: Kevin Nicolini (Adesso Trieste), Giorgia Kakovic (Adesso Trieste)**

---

**Visto** che il PAC Ex Fiera prevede la definizione di una proposta progettuale per l'area di Piazza Foraggi;

**Visto** che tale proposta prevede il riordino della viabilità con l'inserimento di una rotatoria nella parte Nord, all'imbocco di Viale D'Annunzio;

**Considerato** che tale area è attualmente utilizzata dal mercato rionale;

**Considerato** opportuno mantenere la previsione del mercato rionale anche nel nuovo assetto progettuale della piazza e, in generale, nella futura programmazione/pianificazione del Comune;

**Si invita la Giunta** ad approfondire il tema nelle future fasi progettuali relative a Piazza Foraggi, individuando una nuova ubicazione del mercato e le eventuali modifiche necessarie a garantire l'accessibilità alla nuova zona individuata per tale funzione.



COMUNE DI TRIESTE  
SEGRETERIA GENERALE  
ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI

ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA  
n. 22/25 avente ad oggetto:

**<<P.A.C. - Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata e relative opere a carattere pubblico (opere di urbanizzazione primaria e secondaria) – Compendio immobiliare “Ex Fiera“ - “PAC EX FIERA“. Approvazione>>**

**PROPONENTE: Riccardo Laterza (Adesso Trieste)**

**ALTRI FIRMATARI: Kevin Nicolini (Adesso Trieste), Giorgia Kakovic (Adesso Trieste)**

---

**Visto** che il PAC Ex Fiera prevede la definizione di una proposta progettuale per l'area di Piazza Foraggi;

**Visto** che tale proposta prevede il riordino dell'area centrale della piazza, che verrebbe trasformata in uno spazio pubblico;

**Considerato** opportuno prevedere, in tale ipotesi, arredi urbani funzionali al gioco dei più piccoli e all'aggregazione che rendano effettivamente fruibile e accogliente la piazza;

**Si invita la Giunta** a tenere in considerazione tali esigenze nelle future fasi progettuali relative a Piazza Foraggi, anche attraverso un coinvolgimento diretto delle/dei resident.