



COMUNE DI TRIESTE
SEGRETERIA GENERALE
ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI

**RICHIESTA DI SOSPENSIVA
EX ART. 51.I RCC
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA n. 22/25
avente ad oggetto:**

<<P.A.C. - Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata e relative opere a carattere pubblico (opere di urbanizzazione primaria e secondaria) – Compendio immobiliare “Ex Fiera“ - “PAC EX FIERA“. Approvazione>>

PROPONENTE: Riccardo Laterza (Adesso Trieste)

Visto che la proposta di deliberazione di cui all’oggetto insiste sull’area dell’ex Fiera, inserito in un quadrante della città caratterizzato da grandi contenitori – quali ad esempio le ex caserme – il cui recupero determinerebbe un impatto rilevante, anche dal punto di vista viabilistico, sul rione;

Considerato in particolare che l’area dell’ex Caserma Vittorio Emanuele III è stata individuata, a seguito dell’indagine di mercato condotta dall’Ente di Decentramento Regionale di Trieste, quale idonea per la realizzazione del campus scolastico e polo scolastico e universitario previsto dall’art. 9, commi 144 e seguenti della legge regionale 16/2023;

Considerato che, anche a seguito della raccolta di indicazioni da parte del Comune di Trieste e dell’Agenzia regionale per il diritto allo Studio, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, con Delibera n. 236 del 28 febbraio 2025, ha stabilito le linee di indirizzo all’EDR di Trieste per la distribuzione degli spazi nel compendio;

Considerato che tali linee d’indirizzo prevedono l’insediamento di una popolazione scolastica pari ad almeno 2.500 unità, oltre ad altre funzioni che genereranno nuovi flussi di mobilità nell’area;

Ritenuto opportuno coordinare questa previsione di intervento con quella oggetto della proposta di PAC, risultando le due aree contermini e condividendo l’appartenenza allo stesso sistema viabilistico;

Visto che lo Studio di impatto sulla viabilità, allegato alla proposta di PAC, non incorpora al momento una previsione dell’aumento dei flussi relativi alle future funzioni da insediare nel compendio dell’ex Caserma Vittorio Emanuele III;

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale si chiede:

Il rinvio della proposta di deliberazione, al fine di apportare, di concerto con i proponenti, le opportune analisi integrative ed eventuali modifiche al PAC, per la parte relativa all'assetto viabilistico, in previsione delle rilevanti trasformazioni prospettate per l'area dell'ex Caserma Vittorio Emanuele III, come sopra illustrato.



COMUNE DI TRIESTE
SEGRETERIA GENERALE
ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI

**RICHIESTA DI SOSPENSIVA
EX ART. 51.I RCC
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA n. 22/25
avente ad oggetto:**

<<P.A.C. - Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata e relative opere a carattere pubblico (opere di urbanizzazione primaria e secondaria) – Compendio immobiliare “Ex Fiera” - “PAC EX FIERA”. Approvazione>>

PROPONENTE: Riccardo Laterza (Adesso Trieste)

Visto che l'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 5 dicembre 2005, n. 29, prescrive che "gli standard urbanistici delle aree da riservare a parcheggio per gli esercizi commerciali sono stabiliti dagli strumenti urbanistici comunali, nel rispetto della normativa vigente, secondo quanto prescritto in particolare dall'Allegato B bis";

Visto che il suddetto Allegato B bis, all'art. 2, comma 4, stabilisce che "per le grandi strutture di vendita è inoltre preferibile, ove possibile, realizzare due innesti separati, per le merci e per la clientela, su strade pubbliche diverse";

Visto che la Variante n. 4 al PRGC "Ex Fiera" ha modificato la Scheda Progetto Prescrittivo P03 come segue: "Dovranno essere realizzati due innesti separati, per le merci e per la clientela, indicativamente su via Settefontane e sul tratto piazzale De Gasperi/via Revoltella";

Considerato dunque che la Scheda Progetto Prescrittivo considera come indicativa la localizzazione degli innesti per le merci e per la clientela, ma prescrive la loro separazione;

Considerato che, nell'assetto progettuale presentato, l'accesso veicolare della clientela al comparto ex Fiera si avvale innanzitutto dell'intersezione a rotatoria di p.le De Gasperi, con successiva svolta a destra verso via delle Settefontane, che viene allargata ed impostata su due corsie di marcia con doppio senso di circolazione; su via delle Settefontane è posizionato l'ingresso in destra al parcheggio interrato multipiano per la clientela;

Considerato che per il carico-scarico delle merci e l'afflusso dei dipendenti l'accesso veicolare è impostato sulla medesima via delle Settefontane, limitatamente al tratto compreso tra la rotatoria

di p.zza De Gasperi e la trasversale via del Pordenone, per il quale vige il doppio senso di marcia, e che dunque i due flussi risultano separati esclusivamente nel tratto terminale, tra l'ingresso in destra al parcheggio interrato multipiano per la clientela e la nuova rotonda di inversione di marcia all'incrocio con via del Pordenone;

Considerato dunque che i due innesti, pur formalmente separati, non insistono su strade pubbliche diverse, come indicato dall'Allegato B bis alla Legge Regionale 5 dicembre 2005, n. 29, quale soluzione preferibile ai fini di una corretta gestione del traffico indotto dalla nuova struttura di vendita;

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale si chiede:

Il rinvio della proposta di deliberazione, al fine di apportare, di concerto con i proponenti, le opportune modifiche al PAC che consentano di corrispondere alle previsioni della Scheda Progetto Prescrittivo P03 in relazione alla separazione dei flussi delle merci e della clientela, in linea con le raccomandazioni dell' Allegato B bis alla Legge Regionale 5 dicembre 2005, n. 29.



COMUNE DI TRIESTE
SEGRETERIA GENERALE
ATTIVITA' ORGANI ISTITUZIONALI

**RICHIESTA DI SOSPENSIVA
EX ART. 51.I RCC
ALLA PROPOSTA DI DELIBERA n. 22/25
avente ad oggetto:**

<<P.A.C. - Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata e relative opere a carattere pubblico (opere di urbanizzazione primaria e secondaria) – Compendio immobiliare “Ex Fiera” - “PAC EX FIERA”. Approvazione>>

PROPONENTE: Riccardo Laterza (Adesso Trieste)

Visto che le direttive impartite con Deliberazione Consiliare n. 15 del 16 aprile 2018 sull'ambito dell'Ex Fiera stabilivano che “La riorganizzazione del territorio dovrà essere finalizzata a dare maggiore fruibilità e centralità all'area, con la modernizzazione degli spazi pubblici contermini a beneficio di tutta la città e in particolare (...) un sostanziale incremento degli spazi per parcheggi e delle aree di sosta a servizio delle aree limitrofe all'intervento nella misura minima di 150 posti auto (ulteriori rispetto ai parcheggi propri previsti per l'intervento)”;

Visto che conseguentemente la Variante n. 4 al PRGC "Ex Fiera" ha modificato la Scheda Progetto Prescrittivo P03 come segue: “I parcheggi devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste secondo le quantità stabilite al successivo art. 103, in particolare deve essere previsto un aumento dei parcheggi pubblici o di uso pubblico per 150 posti auto (ulteriori rispetto ai parcheggi propri previsti per l'intervento)”;

Considerato che tali prescrizioni indicano in maniera chiara l'obiettivo di un aumento netto di 150 stalli di parcheggio pubblici o di uso pubblico all'esito delle trasformazioni urbanistiche previste nell'intera area;

Visto lo Studio di impatto sulla viabilità, allegato e parte integrante del Piano Attuativo Comunale (PAC) del comparto ex Fiera di Trieste;

Vista in particolare la tabella I.4 dello studio, che evidenzia come all'esito degli interventi previsti dal PAC l'offerta di sosta pubblica o a uso pubblico nell'area sarà ridotta di 48 unità, passando da 324 posti auto a 276 posti auto, questi ultimi includendo anche i nuovi 150 posti auto posti sulla sommità della struttura che si prevede di realizzare nell'area ex Fiera;

Constatata dunque la carenza di 198 posti auto al fine di raggiungere l'obiettivo di un "incremento degli spazi per parcheggi e delle aree di sosta a servizio delle aree limitrofe all'intervento nella misura minima di 150 posti auto";

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale si chiede:

Il rinvio della proposta di deliberazione, al fine di apportare, di concerto con i proponenti, le opportune modifiche al PAC in ottemperanza alle direttive di cui alla Deliberazione Consiliare n. 15 del 16 aprile 2018 e al Piano Regolatore Generale Comunale in materia di aumento dei parcheggi pubblici o di uso pubblico, come sopra illustrato.